

# våga större



## 8 500 kvm eget kontorshus



⊙ Hyr profilfastighet med fantastiskt skyltläge mot Essingeleden. En pelarbyggd fastighet som ger flexibla lokaler med möjlighet att välja planlösning för ny hyresgäst. Delbar från 1 200 kvm  
I dagsläget finns restaurang, konferensavdelning och hörsalar gemensamt i fastigheten.

⊙ Gångavstånd till Fridhemsplan och Västermalmsgallerian med stort utbud av restauranger, butiker och caféer. Vattnet ligger endast ett stenkast bort och grönområden finns det gott om.

⊙ Kommunikationer finns i närheten, tunnelbanans blå linje (Stadshagen) eller gröna linjen (Thorildsplan). Busslinjerna 49 och 56. Essingeleden nås på någon minut och det tar endast 10 minuter med bil till Bromma flygplats.

⊙ Västra Kungsholmen är innerstans största tillväxtområde och kommer att bli en tydlig del av Stockholms innerstad med kontor, bostäder, skolor, affärer och service. Lindhagensgatan är ett av Stockholms största företagscentra och här blir gamla industrifastigheter moderna kontor.



vi ser till att du får den lokal du behöver

[www.newoffice.se](http://www.newoffice.se) tel 08-665 68 80

fax 08-665 68 89